

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ПРЕЗ 2023 ГОДИНА



Приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г
на Общински съвет – Дряново

Допълнена с Решение №798, Решение №801 и Решение №802 от Протокол
№77/28.04.2023г.

Допълнена с Решение №834, Решение №837, Решение №838 и Решение №839 от
Протокол №79/30.05.2023г.

Допълнена с Решение №853 от Протокол №80/28.06.2023г.

Допълнена с Решение №887 и Решение №894 от Протокол №82/23.08.2023г.

Допълнена с Решения №№922-925 от Протокол №83/26.09.2023г

2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2023 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи – собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е чрез усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3040/17.09.2019 г.
2. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №2886/22.03.2017 г.
3. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3042/17.09.2019 г.
4. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3041/17.09.2019 г.
5. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3039/17.09.2019 г.
6. Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2501 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ V – „за производствени и складови дейности“ от кв. 68 по плана на гр. Дряново – 1308 кв.м
8. Част от имот в гр. Дряново, – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.9875 по КК на гр. Дряново – 579 кв.м, заедно с построения в него Навес с площ 198 кв.м, за който е отреден УПИ XIV от кв.41 по плана на гр. Дряново
9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново – 36 кв.м, АОС №3381/21.10.2022 г.
10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3008 по КК на гр. Дряново – 6 кв.м, АОС №3378/14.09.2022 г.

11. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.м
12. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
13. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крусев“ №1, АОС № 1537/20.08.2010 г.
14. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с проектна площ 308 кв.м, находящ се в гр. Дряново, ул. „Хаджи Димитър“.
15. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
16. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321, отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.
17. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м., Училищна работилница – 304 кв.м. – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 3329/18.04.2022 г.
18. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., АОС №3324/24.03.2022 г.

19. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди“ от кв. 18 по плана на с. Гостилица, АОС №3018/21.02.2019 г.
20. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.
21. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м /казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.
22. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ I „техническа инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала“ от кв. 12^а по плана на с. Скалско, общ. Дряново – 6240 кв.м, АОС № 3342/15.07.2022 год.
23. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ III за „жилищни нужди – гаражи“ от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново – 400 кв.м, заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) – 1 ет., със ЗП 76 кв.м, построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) – 1 ет., със ЗП 66 кв.м АОС №3343/15.07.2022 год.
24. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м, отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.
25. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
26. Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год.
27. Поземлен имот с ид. 55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.
28. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

29. Имот в с. Куманите – представляващ Поземлен имот с ид. 40587.512.45 по КК на с. Куманите, общ. Дряново – 162 кв.м, заедно с построената Сграда с ид. 40587.512.45.1 с площ 22 кв.м /Постройка на допълващо застрояване/, АОС №3319/14.02.2022 г.
30. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.
31. Имот в с. Радовци – представляващ Поземлен имот с ид.61529.507.5 по КК на с. Радовци, общ. Дряново - 8696 кв.м, заедно с построените в него: Сграда с ид.61529.507.5.1 - 606 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.2 - 85 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.3 - 407 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.4 - 50 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.5 - 21 кв.м и Сграда с ид.61529.507.5.6 - 213 кв.м, находящ се в с. Радовци, общ. Дряново.
32. (Приета с Реш.№838/30.05.2023г) Поземлен имот с ид. 23947.501.1775 по КК на гр. Дряново - 169 кв.м, за който е отреден УПИ VII от кв.87 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3459/18.05.2023г.
33. (Приета с Реш.№839/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 с площ 62300 м² и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново с площ 26495 м², АОС №3457/18.05.2023г и АОС №3458/18.05.2023г.
34. (Приета с Реш.№884/23.08.2023г) Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка - 219 кв.м, който попада в УПИ XIII - „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка и представлява 219/517 идеални части от УПИ XIII - „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка.
35. (Приета с Реш.№923/26.09.2023г) 2/3 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.124 по кадастралната карта на гр. Дряново, за който е отреден УПИ VI-124 от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.
36. (Приета с Реш.№924/26.09.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м².

37.(Приета с Реш.№925/26.09.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на град Дряново с площ 944 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.33 по регулационния план на гр. Дряново.

Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

II.I ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА – ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на с. Гостилица – 50920 кв.м, публична общинска собственост, трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, НТП – Язовир

2. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2085 по КК на гр. Дряново (яз. Горнич), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, НТП – територии на водостопански хидромелиоративни съоръжения.

II.II ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 Г (Нов раздел, приет с Реш.№798/28.04.2023г)

1. (Приета с Реш.№798/28.04.2023г) Движими вещи - обзавеждане и оборудване, находящи се в „Дом за пълнолетни лица с психични разстройства“, село Радовци, община Дряново.
2. (Приета с Реш.№837/30.05.2023г) Движими вещи - павета с размери /10 x 10/ от рехабилитацията на ул. „Освобождение“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Сава Йотов“ и ул. „Михаил Бойчинов“ в град Дряново“.

II.III ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2023 Г (Нов раздел, приет с Реш.№801/28.04.2023г)

1. (Приета с Реш.№801/28.04.2023г) УПИ III от кв.57 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за поземлен имот с идентификатор 23947.501.362 по КККР на гр. Дряново.

2. (Приета с Реш.№802/28.04.2023г) УПИ I „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9737 по КККР на гр. Дряново.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Общински помещения за отдаване под наем през 2023 г.:

- Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м, находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща“, сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №92, площад „Колю Фичето“ АОС №241/07.07.1998 год.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1, АОС № 1537/20.08.2010 г.
- Помещение – кафе-аперитив, разположено на I-я етаж в Масивна сграда, находяща се в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана с. Скалско с площ 118,84 кв.м., АОС №408/08.04.2002 г.
- Масивна жилищна сграда: Здравна служба – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема №27, разположено в Поземлен имот с ид. 23947.501.9515 по КККР на гр. Дряново, находящ се в гр. Дряново, ул. „Максим Райкович“
- Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема № 28, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9623 по КККР на гр. Дряново, на кръстовището между ул.„Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“

- Паркомясто № 5 от паркинг, съгласно схема № 28, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9623 по КККР на гр. Дряново, на кръстовището между ул.„Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“.
- Терен в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ /ул. с о.т.289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/
- (Нов пункт, добавен с Реш.853/28.06.2023г) Помещение, находящо се в с. Керека, част от Административна сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека, с площ от 10,50 кв.м, построена в Поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, съгласно АОС №2997/17.07.2018г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.853/28.06.2023г) Помещение, находящо се в с. Скалско, част от Административна сграда, с площ от 12,25 кв.м, находяща се в с. Скалско, УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско от 1980г, съгласно АОС №249/27.10.1998г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.887/23.08.2023г) Помещение, находящо се в с. Керека, част от Сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека с площ от 30,00 кв.м, построена в Поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, съгласно АОС №2997/17.07.2018г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.922/26.09.2023г) Място №1 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- (Нов пункт, добавен с Реш.922/26.09.2023г) Място №9 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.

2. Общински язовири:

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 66768.21.95 по КККР на с. Скалско (стар №000008 по КВС) – 47141 м² (АОС № 3325/24.03.2022 г.) Поземлен имот с идентификатор 66768.21.96 по КККР на с. Скалско – 1494 м² (АОС № 3326/24.03.2022 г.) и Поземлен имот с идентификатор 66768.21.97 по КККР на с. Скалско – 2553 м² (АОС № 3327/24.03.2022 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.54.5 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 751 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.32 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 2058 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.93 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1814 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.96 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1739 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.95 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 600 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.97 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 635 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.129 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 689 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.57.56 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 890 кв.м.
- (Приет с Реш.№834/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.102 по КК на гр. Дряново, местност Манга, начин на трайно ползване лозе, с площ 658 кв.м, пета категория.
- (Приет с Реш.№834/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.107 по КК на гр. Дряново, местност Манга, начин на трайно ползване лозе с площ 545 кв.м, пета категория.

4. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2023 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-ра група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2023 г. Община Дряново разполага с 2 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 1 брой попада в I-ва група „Жилищата за настаняване

под наем на граждани с установени жилищни нужди", едно от които е негодно за обитаване и за което е плануван ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2023 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

| № | Местонахождение на имота | Наемател | Срок на договора |
|----|--|---------------------------------|------------------|
| 1. | гр. Дряново, ул. "Ген. Н. Столетов" №26 | Маринела Тодорова Нинева | 20.02.2023 г. |
| 2. | гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.7, вх.Б, ет.3, ап.7 | Росен Ганчев Герганов | 31.07.2023 г. |
| 3. | гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65, ет.1 | Георги Василев Лазаров | 31.08.2023 г. |
| 4. | гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.Б, ет.1, ап.1 | Виржиния Димитрова Гайдарова | 14.09.2023 г. |

5. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
 - УПИ XII „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ V „За зеленина“ от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ II „За училище“ от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ LII – „За зеленина“ от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ IV „За бензиностанция, газостанция, метастанция“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново.

6. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица:

| 6.1. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ И СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ/ | | |
|--|---|---|
| № | Местонахождение на имота | Наемател /юридически и физически лица/ |
| 1. | гр. Дряново, ул. „Шипка“ №73 / УПИ XI от кв.55 / | „Ви енд Ди Корект“ ООД |
| 2. | гр. Дряново, ул. „Шипка“ №138 /УПИ III от кв.76/ | ДП „Български спортен тотализатор“ |
| 3. | гр. Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/ | Стефан Петров Чипев |
| 4. | гр. Дряново, ул. „Стефан | ЕТ „НСД2020 – Неделина Долчинкова“ |

| | Стамболов" №42 /УПИ VII от кв.85/ | |
|---|---|---|
| 5. | гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" №42 /УПИ VII от кв.85/ | „Иванов 70" ЕООД |
| 6. | гр. Дряново, ул. „Пенчо Черковски" /УПИ XVII от кв.95/ | „Антик –ТМ" ЕООД |
| 6.2. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/ | | |
| № | Местонахождение на имота | Наемател /юридически и физически лица/ |
| 1. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна" №6 /ул. с о.т. 359 и 360 по регулационния план в гр. Дряново/ | ЕТ Събев „Добринка Събева" |
| 2. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна" №19 /ул. с о.т.316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/ | ЕТ Събев „Добринка Събева" |
| 3. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №186 /ул. с о.т.436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/ | ЕТ Събев „Добринка Събева" |
| 4. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Акация" №1 /ул. с о.т.63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/ | ЕТ Събев „Добринка Събева" |
| 5. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" №19 | ЕТ Събев „Добринка Събева" |
| 6. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №156 /ул. с о.т.405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/ | „СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД |
| 7. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №134 /ул. с о.т.314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/ | „СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД |
| 8. | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №65 - Информационен туристически център | „СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД |
| 9. | Вендинг автомат – гр. Дряново, стадион „Локомотив" | „СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД |
| 10 | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Иван Вазов" №2 /Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1/ | „АЛФА ГРУП БГ" ЕООД |
| 11 | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. Шипка" №121 /улица с о.т.386 и 387 по регулационен план на гр. Дряново/ | „НАТАЛИ ХОТЕЛС" ЕООД |

| | | |
|----|---|----------------------------|
| 12 | Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /улица с о.т.5 и 4 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/ | „БОС ВЕНДИНГ“ ЕООД |
| 13 | Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /УПИ III – „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/ | ЕТ „ТОНИ – КАТЯ ДИМИТРОВА“ |
| 14 | Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Кольо Фичето“ №1 /улица с о.т.281 до о.т.282 по регулационния план на гр. Дряново/ | ЕТ „ТОНИ – КАТЯ ДИМИТРОВА“ |
| 15 | Вендинг автомат - гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164 /УПИ IX „поликлиника“ от кв.87 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново/ | „ДМВА КОНСУЛТ“ ЕООД |

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново

Пред 2023 г. предстоят процедури по подписване на Договори за учредяване на право на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и право на прокарване на отклонения по чл. 193 от ЗУТ със собствениците на имоти, през които ще преминава трасето на водопровода.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“

Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

5. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

6. Обект „Подпорна стена на ляв бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до съществуваща подпорна стена по течението

През 2023 г. предстои реализиране на инвестиционния проект.

7. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща, мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща“

През 2023 г. предстои:

- проектите да бъдат съгласувани с Министерство на културата.
- кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

8. Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново“

През 2023 г. предстои разработване на проект и кандидатстване за външно финансиране, с цел изпълнението му.

9. Обект „Енергийно ефективно осветление в гр. Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

10.Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня“ до НВ „Керека“.

През 2023 г. предстои разработване на проект и кандидатстване за външно финансиране, с цел изпълнението му.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

| № | Видове разпоредителни сделки | Очакван приход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Продажба на сгради | 160 000 |
| 2. | Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града) | 130 000 |
| 3. | Продажба на стояща дървесина на корен | 170 000 |
| | Всичко приходи | 460 000 |

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

| № | Вид на имота | Очакван приход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти | 83 000 |
| 2. | Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии | 48 000 |
| 3. | Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/ | 55 000 |
| | Всичко приходи | 186 000 |

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

| № | Вид разход | Очакван разход в лева |
|----|---|-----------------------|
| 1. | За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.) | 50 000 |
| 2. | За оценки | 5 000 |
| 3. | За лицензиран лесовъд и техник лесовъд | 30 000 |
| 4. | За обявления | 2 000 |
| 5. | За премахване на сгради | 30 000 |
| 6. | За ремонт на улици | 310 000 |
| 7. | За ремонт на сгради общинска собственост | 179 000 |
| 8. | За ремонт на общинско жилище | 40 000 |
| | Всичко разходи | 646 000 |

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.